

ファミリーに
オススメ!!

セットプラン

閑静な
住宅街

南向きで
日当たり良好

小学校が近く
子育ても安心

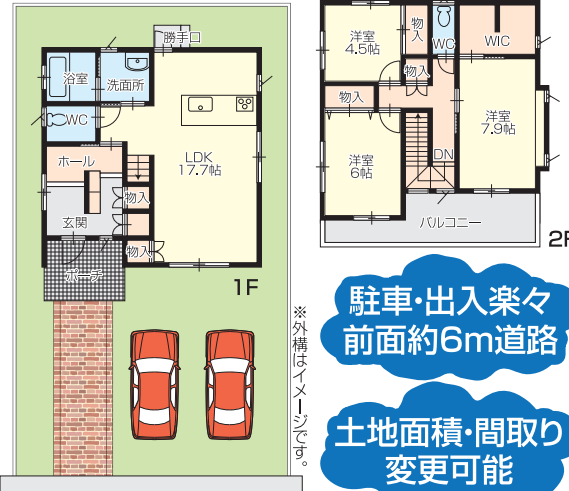
多治米町3丁目

川口小学校区／城南中学校区



ゆったり並列
駐車3台可能

セットプランで建設前なので
間取りも相談可能!



駐車・出入楽々
前面約6m道路

土地面積・間取り
変更可能

徒歩10分圏内に
利便施設が揃う好立地!!

- 多治米郵便局 …徒歩 3分(240m)
- セブンイレブン …徒歩 3分(240m)
- ひまわり …徒歩 4分(300m)
- 川口小学校 …徒歩 10分(800m)
- フレスタ …徒歩 10分(850m)

地図QR



土地 **1,125万円** + 建物 **1,855万円** (税込)
■土地面積／148.76㎡(45.00坪) ■建物面積／100.13㎡(30.29坪)

セット価格 **2,980万円** (税込)
3LDK+S

月々のお支払い例 **81,372円** 2,980万円借入、35年返済、10年固定、金利0.8%、頭金0円、ボーナス払い0円

【物件概要】●所在地／福山市多治米町3丁目●交通／多治米町二丁目バス停より徒歩約7分●地目／田●用途地域／1種住●建ぺい・容積率／60%・200%●設備／上下水道引込有、電気●現況／更地●道路／前面道路幅約6m●備考／道路持分無償付与、土止め工事含む造成渡し、43条申請要●引渡／相談●取引態様／仲介 ※建築条件付

売土地

沼隈町草深

千年小学校区／千年中学校区

広々
100坪
以上

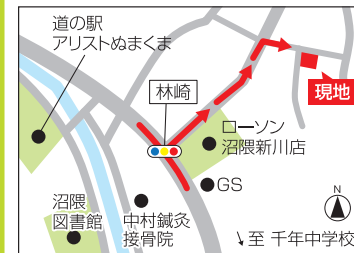
NEW 沼隈でゆったり暮らしませんか?



820万円 坪単価 約7.3万円

■土地面積／368.61㎡(約111.50坪)

【物件概要】●所在地／福山市沼隈町草深池田●交通／ぬまくまハーブガーデンバス停より徒歩約4分●地目／雑種地●用途地域／区画外●土地権利／所有権●地勢／平坦●設備／上水道引込予定(費用は売主負担)、浄化槽設置要●道路／北側約16.7m、西側約22.1m接道●現況／更地●引渡／相談●取引態様／売主 ※建築条件付



- ローソン …徒歩1分(120m)
- 千年小学校 …徒歩6分(500m)
- ハローズ …車で4分(1.2km)

お気軽にお問い合わせください!

宅地建物取引業 広島県知事免許(12)第3527号 建築業者許可番号 広島県知事(般-28)第21216号

山陽建設(株)

TEL 084-953-9777

福山市多治米町
三丁目13番1号

【FAX】084-953-8962 ●山陽建設ホームページ <http://www.sanyo-fp.com/> ●「FPの家」ホームページ <https://www.fp-ie.jp/>